

PROPOSTA COMERCIAL

Serviço de Inspeção e Emissão de Laudo Técnico de Habitabilidade de Containers

PROPOSTA N°	001/2026
DATA	23 de setembro de 2026
CONTRATANTE	Modubox Locações Ltda
CNPJ	41.431.143/0001-35
VALIDADE	7 (sete) dias corridos

1 Apresentação

A Base² apresenta esta proposta comercial para prestação de serviços técnicos de inspeção, avaliação e emissão de Laudo Técnico de Habitabilidade para containers utilizados como instalações de apoio em obras.

O serviço tem como finalidade avaliar as condições físicas, funcionais e de habitabilidade das unidades inspecionadas, verificando os aspectos construtivos e de segurança aplicáveis à sua utilização, conforme as características e a finalidade de cada container.

Ao final da inspeção, é elaborado 01 (um) Laudo Técnico individual para cada container avaliado, contendo as informações da unidade, registros fotográficos, constatações técnicas e conclusão quanto às condições observadas durante a vistoria.

2 Objeto da proposta

A presente proposta tem como objeto a realização de vistoria técnica e emissão de Laudo Técnico de Habitabilidade de containers, destinados à utilização como instalações de apoio em canteiro de obras.

Cada container é considerado uma unidade independente para fins de inspeção, avaliação e emissão do respectivo documento técnico.

3 Escopo dos serviços

Os serviços compreendem, de forma geral:

- Inspeção visual das condições gerais do container;
- Avaliação das condições de conservação e integridade dos elementos construtivos aparentes;
- Verificação das condições de piso, paredes, cobertura e fechamento da unidade;
- Verificação de portas, janelas e demais elementos de acesso e ventilação;
- Avaliação das condições gerais de iluminação e ventilação;
- Verificação das condições aparentes das instalações elétricas, quando existentes e acessíveis;
- **Avaliação e medição com equipamento de radiação ionizante;**
- Verificação das condições de uso dos ambientes conforme sua finalidade;
- Registro fotográfico das condições encontradas durante a inspeção;
- Identificação de eventuais não conformidades ou situações que necessitem de adequação;
- Elaboração do Laudo Técnico de Habitabilidade individual para cada container;
- Emissão da respectiva documentação técnica, conforme aplicável.

4 Metodologia

A execução dos serviços é realizada mediante vistoria técnica presencial, com inspeção visual e registro das condições encontradas em cada unidade. Durante a vistoria, são observados os aspectos relacionados à segurança, conservação, funcionalidade e condições de utilização do container, considerando sua finalidade e as características apresentadas no local.

As informações coletadas são utilizadas para elaboração do laudo técnico correspondente, que contempla, quando aplicável: identificação do contratante e do local; identificação do container avaliado; caracterização da unidade; descrição da inspeção realizada; registro fotográfico; constatações técnicas; eventuais recomendações de adequação; conclusão técnica; e responsabilidade técnica correspondente.

5 Documentação a ser entregue

Para cada container vistoriado é entregue 01 (um) Laudo Técnico de Habitabilidade individual, contendo as informações e registros referentes exclusivamente a cada unidade inspecionada.

A documentação é fornecida em formato digital, em arquivo PDF, salvo disposição diferente acordada entre as partes.

6 Responsabilidade técnica

A responsabilidade técnica pelos serviços é formalizada por meio da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), conforme as atribuições profissionais e os serviços efetivamente executados. A ART referente a esta contratação é emitida pela engenheira Francine de Moura (CREA/RS 261517) e fica vinculada aos serviços técnicos objeto desta proposta.

7 Investimento

O investimento para execução dos serviços corresponde à inspeção técnica e emissão de 01 (um) Laudo Técnico de Habitabilidade individual por container:

DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO
Inspeção e Laudo Técnico de Habitabilidade	Container	R\$ 500,00
Valor total da contratação	por unidade	R\$ 500,00 × qtd.

R\$ 500,00 (quinhentos reais) por container. Valor total: R\$ 500,00 multiplicado pela quantidade de containers efetivamente vistoriados.

8 Prazo para execução

A vistoria é realizada mediante agendamento prévio com o contratante, considerando a disponibilidade de acesso ao local e às unidades a serem avaliadas.

Após a realização da vistoria, os laudos são elaborados e disponibilizados em prazo previamente acordado entre as partes, conforme a quantidade de containers e as condições verificadas durante a inspeção.

9 Condições para realização dos serviços

Para a adequada execução dos serviços, é necessário que:

- Os containers estejam disponíveis para inspeção;
- Seja garantido acesso às unidades;
- Os ambientes estejam acessíveis para avaliação;
- O contratante disponibilize as informações necessárias à identificação e finalidade dos containers;
- Eventuais áreas restritas ou equipamentos que impeçam a inspeção sejam informados previamente.

A avaliação é realizada considerando as condições apresentadas pelas unidades na data da vistoria.

10 Limitações da inspeção

A avaliação possui caráter predominantemente visual e técnico, não contemplando ensaios destrutivos, desmontagem de componentes, intervenções nas instalações ou ensaios laboratoriais, salvo quando expressamente contratados.

Instalações, componentes ou elementos que não estejam acessíveis no momento da vistoria são registrados como não avaliados, quando aplicável. O laudo reflete as condições observáveis no momento da inspeção, não constituindo garantia de desempenho futuro dos componentes ou instalações.

11 Validade da proposta

A presente proposta comercial possui validade de **7 (sete) dias corridos** a partir da data de sua emissão, 23 de setembro de 2026.

12 Considerações finais

A Base² coloca-se à disposição para a execução dos serviços propostos, buscando proporcionar ao contratante uma avaliação técnica objetiva e documentada das condições dos containers destinados à utilização na obra.

A contratação é considerada formalizada mediante aceite desta proposta e definição da data para realização da vistoria.

BASE² Engenharia

ENGENHARIA • SOLUÇÕES TÉCNICAS

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Mariana Brescovit Winterhalter • CREA/RS 272387

TELEFONE

(51) 99976-7107

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Francine de Moura • CREA/RS 261517

LOCALIZAÇÃO

Santa Cruz do Sul / RS

Base² Engenharia • Responsável Técnica

Modubox Locações Ltda • aceite e data